

SUPRICON-SISTEMAS CONSTRUTIVOS		ARRISCO	ARQUIVO:	CENÁRIO: <b>BASE</b>	VERSÃO 3.3
ANÁLISE DO RISCO:	ESTUDO COMPLETO		EV-Incorp Modelo-Cod 001-EC-v3.3	VENDAS PELO SISTEMA ASSOCIATIVO e PRODUÇÃO COM RECURSOS TERCEIROS	
EMPREENDIMENTO:	MODELO-COD 001		DATA: 15/5/2004		
CLIENTE:	INCORPORADORA MODELO		BASE DADOS: abr-04		

QUADRO D						PG	1
----------	--	--	--	--	--	----	---

NÚMERO DE FASES DO EMPREENDIMENTO	6	FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6
-----------------------------------	---	--------	--------	--------	--------	--------	--------

O EMPREENDIMENTO É PELO SISTEMA ASSOCIATIVO DE VENDAS ?	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

1. CRONOGRAMA GERAL (MÊS DE REFERÊNCIA)	FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6
---	--------	--------	--------	--------	--------	--------

DATA MÊS REFERÊNCIA "1"	mai/04	ver correlação no final planilha "DO"					
-------------------------	--------	---------------------------------------	--	--	--	--	--

DEFASAGEM NA EXECUÇÃO	Nº MESES		2	2	2	2	2
-----------------------	----------	--	---	---	---	---	---

COMPRA TERRENO	INÍCIO	1	1	1	1	1	1
----------------	--------	---	---	---	---	---	---

**PRÉ- PRODUÇÃO**

DESP INICIAIS E APROV PROJ	INÍCIO	1	1	1	1	1	1
	FIM	5	5	5	5	5	5
PROJETO EXECUTIVO	INÍCIO	10	10	10	10	10	10
	FIM	14	16	18	20	22	24
SERV. PRELIMINARES CANTEIRO	INÍCIO	11	13	15	17	19	21
	FIM	12	14	16	18	20	22

**COMERCIALIZAÇÃO**

PROMOÇÃO+PUBLICIDADE	INÍCIO	LANÇAMENTO	7	9	11	13	15	17
	FIM		26	28	30	32	34	36
PERÍODO DE VENDAS	INÍCIO		11	13	15	17	19	21
	DURAÇÃO	compatibilizar c/Item 3.3	Nº MESES	17	17	17	17	17
	FIM		27	29	31	33	35	37

**CONSTRUÇÃO**

PRAZO TOTAL DA OBRA POR FASE		preench obrigatório	Nº MESES	15	15	15	15	15	15
1a ETAPA	INÍCIO	preench obrigatório		12	14	16	18	20	22
	DURAÇÃO	preench opcional-ver abai	Nº MESES	5	5	5	5	5	5
	EXECUÇÃO/MÊS	preench opcional-ver abaixo		5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%	5,4%
2a ETAPA	DURAÇÃO	preench opcional-ver abai	Nº MESES	5	5	5	5	5	5
	EXECUÇÃO/MÊS	preench opcional-ver abaixo		7,4%	7,4%	7,4%	7,4%	7,4%	7,4%
	DURAÇÃO		Nº MESES	5	5	5	5	5	5
3a ETAPA	FIM			26	28	30	32	34	36
	EXECUÇÃO/MÊS			7,2%	7,2%	7,2%	7,2%	7,2%	7,2%

OU (CONFORME PARCELAM CONSTR NA PLAN "DO"- OPTE POR SIM ou NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

**FINANC PRODUÇÃO**

LIBERAÇÃO DAS PARCELAS	INÍCIO	15	17	19	21	23	25
	FIM	27	29	31	33	35	37

**EQUIPAMENTOS/MOBILIÁRIO**

IMPLANTAÇÃO	INÍCIO	23	25	27	29	31	33
	FIM	28	30	32	34	36	38

**INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO**

OBRIGATORIO: PREENCHER OS DADOS NAS CELULAS AMARELAS; DADOS EXISTENTES PODEM SER SOBRESCRITOS

CELULAS AZUIS - VERIFICAR OS VALORES SUGERIDOS; ESTES PODEM SER SOBRESCRITOS COM OUTROS DADOS

CELULAS VERDES: PARA CÁLCULOS OPCIONAIS

SE O SISTEMA DE VENDAS FOR DO TIPO "ASSOCIATIVO" DE CAIXA OU SIMILAR, ASSINALAR "SIM"

MESES DE REFERENCIA: NADA TEM A VER COM O CALENDÁRIO CIVIL; SÃO ESTABELECIDOS DE FORMA SEQUECIAL A PARTIR DO INÍCIO DAS ATIVIDADES DO CRONOGRAMA, CONSIDERANDO-SE ESSA DATA COMO MÊS "1"

SEMPRE EM RELAÇÃO À FASE IMEDIATAMENTE ANTERIOR

PARA FACILITAR O PREENCHIMENTO, ESTAS DATAS ESTÃO CO-RELACIONADAS À DATA DE INÍCIO DE OBRAS, ABAIXO, MAS PODEM SER SOBREPOSTAS OU CO-RELACIONADAS A OUTRO EVENTO

PERÍODO DE VENDAS É O INTERVALOS DE MESES EM QUE SE RECEBE O SINAL DO PREÇO DA 1a E DA ÚLTIMA UNIDADE VENDIDA; NO SISTEMA ASSOCIATIVO O INÍCIO DE VENDAS PODE OCORRER MESES APÓS O LANÇAMENTO

PREECHIMENTO OBRIGATÓRIO, MESMO QUE OPTE PELO USO DO CRONOGRAMA NA PLANILHA "DO"

DIVIDE A OBRA EM 3 ETAPAS ÀS QUAIS SE ATRIBUEM % EXECUTADOS EM CADA MÊS, RESPECTIVAMENTE; AO INVÉS DE PREENCHER, OPCIONALMENTE PODE-SE LANÇAR OS % NO CRONOGRAMA DA PLANILHA "DO"

ASSINALAR "SIM" CASO OPTE PELO USO DO CRONOGRAMA NA PLANILHA "DO"

AMORTIZAÇÃO AO LONGO DOS 6 MESES APÓS LIBERAÇÃO DA ÚLTIMA PARCELA

QUANDO POR CONTA DO INCORPORADOR: É O CASO DE HOTÉIS, FLATS, ETC

2. ÁREAS E UNIDADES DO EMPREENDIMENTO					TOTAIS	FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6			
ÁREA DO TERRENO - (M2)					9.000									
ÁREA CONSTR COBERTA-(M2)					32.590	4.929	3.815	7.169	5.549	6.273	4.855			
UNIDADES AUTÔNOMAS	TIPO	ÁREAS (M2)			NUMERO DE UNIDADES									
		PRIVATIVA	REAL	CONSTR EQ										
		AP	AR	ACE										
3 DORM C/2 VAGAS	A	56,38	124,04	96,42	164,0	44,0		64,0		56,0				
2 DORM C/1 VAGA	B	46,49	97,63	74,63	164,0		44,0		64,0		56,0			
	C													
	D													
	E													
	F													
TOTAIS						44,0	44,0	64,0	64,0	56,0	56,0			
MÉDIAS					M	51,4	110,8	85,5						
UNIDADES SUB-ROGADAS							6,10%	20,0	10,0	10,0	0,0	0,0	0,0	
UNIDADES À VENDA							94%	308,0	34,0	34,0	64,0	64,0	56,0	56,0
										PG	1			

ACE= ÁREA DE CONSTRUÇÃO EQUIVALENTE; UTILIZADA NO CÁLCULO DO CUSTO DA CONSTRUÇÃO E DO VALOR FINANCIAMENTO DE PRODUÇÃO (ITEM 4)

AR = COMUMENTE CHAMADA ÁREA DE VENDA, ENGLOBA AS ÁREAS COBERTAS E DESCOBERTAS

UNIDADES EXCLUÍDAS DO QUADRO DE VENDAS: p.e. AS DESTINADAS AO PAGAMENTO DO TERRENO

3. PREÇOS, CONDIÇÕES E VELOCIDADE DAS VENDAS						FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6	
UNIDADES AUTÔNOMAS	TIPO	MÉDIA/UN-R\$				PREÇO DAS UNIDADES - PV - (R\$)						
		P/M2 AP	P/M2 AR	P/M2 ACE								
3 DORM C/2 VAGAS	A	85.480	1.516	689	887	84.570		85.416		86.270		
2 DORM C/1 VAGA	B	70.486	1.516	722	944		69.735		70.432		71.137	
	C											
	D											
	E											
	F											
TOT. P. VENDA (MIL R\$) - TPV		25.578				3.721	3.068	5.467	4.508	4.831	3.984	
PREÇOS MÉDIOS (R\$)		M	77.983	1.516	704	912	84.570	69.735	85.416	70.432	86.270	71.137
VALOR GERAL VENDA-VGV (MIL R\$)		24.035	(EXCLUÍDAS AS UNID SUB-ROGADAS)			2.875	2.371	5.467	4.508	4.831	3.984	

3.1 - CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA					FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6	
JUROS NA VENDA DIRETA (TP TAXA EFETIVA)	POS CHAVES	% aa	12,00%		12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	
INADIMPLÊNCIA ESTIMADA			5,00%		5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	
PRAZO DE PAGTO DAS PRESTAÇÕES MENSAIS DO PREÇO											
PRAZO TOTAL PARA PAGTO DAS PARCELAS					Nº MESES	95	95	95	95	95	95
1a SÉRIE DE MENSAIS					Nº MESES	15	15	15	15	15	15
2a SÉRIE DE MENSAIS					Nº MESES	80	80	80	80	80	80
MÊS DE REFERÊNCIA LIMITE P/ PAGTO DAS PRESTAÇÕES MENSAIS											
DA 1a SÉRIE DE MENSAIS					MES DE REF	26	28	30	32	34	36
DA 2a SÉRIE DE MENSAIS					MES DE REF	106	108	110	112	114	116

JUROS:

PÓS CHAVES: CALCULADOS E COBRADOS A PARTIR DA ENTREGA DAS CHAVES

A PARTIR DA VENDA: CALCULADOS E COBRADOS A PARTIR DA DATA DA VENDA

NO PÉ: CALCULADOS A PARTIR DO LANÇAMENTO E COBRADOS A PARTIR DA DATA DA VENDA,

SOMA DOS PRAZOS DA 1a E 2a SÉRIES DE PARCELAS MENSAIS

EM GERAL COINCIDE COM O PRAZO DE OBRA

INICIA NA SEQUÊNCIA DA 1a SÉRIE DE MENSAIS

SÃO FUNÇÃO DOS PRAZOS DE PAGTO DAS PARCELAS MENSAIS; NÃO PODEM ULTRAPASSAR O MÊS DE REF 160; O RELATIVO À 2a SÉRIE DE MENSAIS DEVE SER MAIOR QUE O MÊS DE TÉRMINO DE VENDAS (VER CRONOGRAMA)

3. PREÇOS, CONDIÇÕES E VELOCIDADE DAS VENDAS				FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6
<b>SIMULADOR - TABELA 1</b>									
UNIDADE TIPO	A	TOTAL	SINAL/CONTR	MENSAIS-1a SÉRIE	MENSAIS-2a SÉRIE	FINANC 3os	CHAVES		
PARCELAMENTO (%)		100,00%	7,00%	11,08%	0,00%	74,93%	7,00%		
<b>PREÇO (R\$)</b>	PV	<b>85.480</b>	<b>5.984</b>	<b>9.467</b>	<b>0</b>	<b>64.046</b>	<b>5.984</b>		
PRAZO ATÉ CHAVES (EM MESES)				15	0	JUROS FIN 3 <sup>os</sup> -NOM %AA		SEG+TAXA (R\$)	
V.PREST.ATÉ CHAVES (R\$)				631	0	10,16%	SACRE		102
PRAZO PÓS CHAVES (EM MESES)				0	0	240	TOT PREST PÓS CHAVES		
V.PREST.APÓS CHAVES C/JUROS (R\$)				0	0	912	912		
PARTE do FIN 3os LIB no CONTRATO		8,21%	do PV =	<b>R\$ 7.021</b>	(SÓ PARA VENDAS NO SISTEMA ASSOCIATIVO)				

<b>SIMULADOR - TABELA 2</b>									
UNIDADE TIPO	A	TOTAL	SINAL/CONTR	MENSAIS-1a SÉRIE	MENSAIS-2a SÉRIE	FINANC 3os	CHAVES		
PARCELAMENTO (%)		100,00%	5,00%	12,00%	72,00%	0,00%	11,00%		
<b>PREÇO (R\$)</b>	PV	<b>85.480</b>	<b>4.274</b>	<b>10.258</b>	<b>61.546</b>	<b>0</b>	<b>9.403</b>		
PRAZO ATÉ CHAVES (EM MESES)				15	0	JUROS FIN 3 <sup>os</sup> -NOM %AA		SEG+TAXA (R\$)	
V.PREST.ATÉ CHAVES (R\$)				684	0	0,00%	PRICE		0
PRAZO PÓS CHAVES (EM MESES)				0	80	0	TOT PREST PÓS CHAVES		
V.PREST.APÓS CHAVES C/JUROS (R\$)				0	1.101	0	1.101		
PARTE do FIN 3os LIB no CONTRATO		0,00%	do PV =	<b>R\$ 0</b>	(SÓ PARA VENDAS NO SISTEMA ASSOCIATIVO)				

TABELA DE VENDAS 1
UNIDADE TIPO: PODE SER "M"(MÉDIA) OU "A" a "F"
OS % DO PARCELAMENTO DO PREÇO SÃO AUTOMATICAMENTE TRANSFERIDOS PARA A FASE 1 DA TABELA 1 DO PARCELAMENTO DO PREÇO DE VENDA, ABAIXO
CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DE 3os: TAXA JUROS; SIST AMORTIZ (SACRE, PRICE OU SAC); VALOR DO SEGURO+TAXA QUE INCIDEM NA PRESTAÇÃO (JÁ É CALCULADO MAS PODE SER ALTERADO); PRAZO DE AMORTIZ
% DO PREÇO DE VENDA QUE É PAGO NO CONTRATO, COM RECURSOS DO FINANC DE 3os: p.e. A FRAÇÃO DE TERRENO
TABELA DE VENDAS 2
UNIDADE TIPO: PODE SER "M"(MÉDIA) OU "A" a "F"
OS % DO PARCELAMENTO DO PREÇO SÃO AUTOMATICAMENTE TRANSFERIDOS PARA A FASE 1 DA TABELA 2 DO PARCELAMENTO DO PREÇO DE VENDA, ABAIXO
CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DE 3os: TAXA JUROS; SIST AMORTIZ (SACRE, PRICE OU SAC); VALOR DO SEGURO+TAXA QUE INCIDEM NA PRESTAÇÃO (JÁ É CALCULADO MAS PODE SER ALTERADO); PRAZO DE AMORTIZ
% DO PREÇO DE VENDA QUE É PAGO NO CONTRATO, COM RECURSOS DO FINANC DE 3os: p.e. A FRAÇÃO DE TERRENO

3.2 - PARCELAMENTO DO PREÇO DE VENDA		INCIDÊNCIA: PV	FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6	
<b>TABELA 1</b>	%UNIDADES VENDIDAS NESTA TABELA-->		<b>90,00%</b>	<b>90,00%</b>	<b>90,00%</b>	<b>90,00%</b>	<b>90,00%</b>	<b>90,00%</b>	
SINAL/CONTRATO			7,00%	5,00%	7,00%	5,00%	7,00%	5,00%	
MENSAIS-1a SÉRIE			11,08%	0,00%	11,08%	0,00%	11,08%	0,00%	
MENSAIS-2a SÉRIE			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
CHAVES			7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	
FINANC 3os/REP			74,93%	88,00%	74,93%	88,00%	74,93%	88,00%	
PARTE do FIN 3os no CONTRATO *	1.777	(TOT EM MIL R\$) F 3os LC	8,21%	8,21%	8,21%	8,21%	8,21%	8,21%	
<b>TABELA 2</b>	%UNIDADES VENDIDAS NESTA TABELA-->		<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>	
SINAL/CONTRATO			5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	
MENSAIS-1a SÉRIE			12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	
MENSAIS-2a SÉRIE			72,00%	72,00%	72,00%	72,00%	72,00%	72,00%	
CHAVES			11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	11,00%	
FINANC 3os/REP			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
PARTE do FIN 3os no CONTRATO *	0	(TOT EM MIL R\$) F 3os LC	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
* P/ VENDA SIST ASSOCIATIVO		1.777	(TOT EM MIL R\$)		PG		2		

PARCELA PAGA DIRETAMENTE PELO COMPRADOR
% DO PREÇO DE VENDA QUE É PAGO NO CONTRATO, COM RECURSOS DO FINANC DE 3os: p.e. A FRAÇÃO DE TERRENO
PARCELA PAGA DIRETAMENTE PELO COMPRADOR
% DO PREÇO DE VENDA QUE É PAGO NO CONTRATO, COM RECURSOS DO FINANC DE 3os: p.e. A FRAÇÃO DE TERRENO

3. PREÇOS, CONDIÇÕES E VELOCIDADE DAS VENDAS	FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6
--	--------	--------	--------	--------	--------	--------

3.3 - VELOCIDADE DAS VENDAS (%UNID VENDIDAS/MÊS)	FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6
--	--------	--------	--------	--------	--------	--------

LANÇAMENTO		MES DE REF MÊS	7 nov/04	9 jan/05	11 mar/05	13 mai/05	15 jul/05	17 set/05
VENDAS	INÍCIO	MES DE REF MÊS	11 mar/05	13 mai/05	15 jul/05	17 set/05	19 nov/05	21 jan/06
	PRAZO	Nº MESES	17	17	17	17	17	17
1º MÊS DE VENDA			30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%
2º MÊS			30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%
3º MÊS			5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
4º MÊS			5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
5º MÊS			5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
6º MÊS			5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
7º MÊS			3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
8º MÊS			3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
9º MÊS			3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
10º MÊS			2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
11º MÊS			2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
12º MÊS			2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
13º MÊS			1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
14º MÊS			1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
15º MÊS			1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
16º MÊS			1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
17º MÊS			1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
18º MÊS								
19º MÊS								
20º MÊS								
21º MÊS								
22º MÊS								
23º MÊS								
24º MÊS								
25º MÊS								
<b>SUBTOTAL</b>			<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>
DEMAIS MESES ATÉ O ÚLTIMO MÊS DE VENDA		%EM CADA MÊS→	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

PREENCHER DE CIMA PARA BAIXO

MÊS DE RECEBIMENTO DO SINAL DA 1ª UNIDADE VENDIDA

NO SISTEMA ASSOCIATIVO: LANÇAR NO 1º MÊS AO MENOS O PERCENTUAL MÍNIMO PARA VIABILIZAR A OPERAÇÃO

PREENCHER CADA FASE COM OS %DE VENDA EM CADA MÊS, ATÉ A LINHA CORRESPONDENTE AO PRAZO DE VENDAS, p.e., PRAZO = 17, PREENCHER ATÉ O 17º. MÊS DE VENDA

**TOTAL (DEVE SER = 100%)**      100,00%    100,00%    100,00%    100,00%    100,00%    100,00%

DEVE SER OBRIGATORIAMENTE = 100%

3.4 - VIABILIDADE - % MÍNIMOS A SEREM ALCANÇADOS	FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6
--	--------	--------	--------	--------	--------	--------

% MÍNIMO DE VENDAS DE VIABILIZAÇÃO DO CONJUNTO	0,00%					
% MÍNIMO DE VENDAS PARA INÍCIO DE OBRAS	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%
% MÍNIMO DE VENDAS PARA ASSINATURA DO CRÉDITO ASSOCIATIVC	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%
% MÍNIMO DE VENDAS PARA LIBERAÇÃO DO FINANC DE PRODUÇÃO	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%
% MÍNIMO DE OBRAS PARA LIBERAÇÃO DO FINANC DE PRODUÇÃO	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%

MÍNIMO DE VENDAS PARA VIABILIZAR O INÍCIO DE OBRAS PARA O CONJUNTO COMO UM TODO

MÍNIMOS A ALCANÇAR POR MÓDULO (FASE)

4. CUSTOS E OUTROS ELEMENTOS FORMADORES DO RESULTADO					FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6
ITENS	COD	TOTAL	P/UNID	INCIDÊNCIA	FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6
		MIL R\$	R\$							
<b>DEDUÇÕES</b>										
VALOR DO FINANC PRODUÇÃO	FNP	2.244	6.842	10,5%	R\$/M2 ACE	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
<b>4.1 - CUSTO EMPREENDIME</b>	<b>CE</b>	<b>21.303</b>	<b>64.949</b>	<b>100,0%</b>						
TERRENO (avaliação)	CTE	2.250	6.860	10,6%	R\$/M2 TERR	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00
<b>CONSTRUÇÃO TOTAL</b>	<b>CCT</b>	<b>14.194</b>	<b>43.276</b>	<b>66,6%</b>	<b>R\$/M2 ACE</b>	<b>506,00</b>	<b>506,00</b>	<b>506,00</b>	<b>506,00</b>	<b>506,00</b>
CONSTRUÇÃO DIRETO	CCD	12.343	37.631	--0--	R\$/M2 ACE	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00
TX ADMIN/BDI		1.851	5.645	--0--	% CCD	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%
<b>FINANCEIRO</b>		<b>611</b>	<b>1.861</b>	<b>2,9%</b>	<b>%FIN MUT+FNP</b>					
TAC+DESP INICIAIS		3	10		%FIN MUT+FNP	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%
TAXA DESCONTO MENSAL 1		417	1.272		%FIN MUT+FNP	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
TAXA DESCONTO MENSAL 2		0	0		%FIN MUT+FNP	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SEGURO+VISTORIAS/MÊS		31	95		%FIN MUT+FNP	0,15%	0,15%	0,15%	0,15%	0,15%
TAXA JUROS EFETIVA		159	484		% aa	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%
<b>LEGALIZ / INCORP / ADMINISTR</b>		<b>588</b>	<b>1.793</b>	<b>2,3%</b>	<b>%TPV</b>					
ALIZAÇÃO / REGISTRO / INCORP		304	928	--0--	% CTE+CCT	1,85%	1,85%	1,85%	1,85%	1,85%
ADM VENDAS 1		0	0	--0--	% TPV	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
ADM VENDAS 2		284	866	--0--	% CCT	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
<b>EQUIPAMENTOS/MOBILIÁRIO</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>% CCT</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
<b>REPASSE/ESCRITURA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>% TPV</b>					
IO ATÉ QUITAÇÃO DO FIN PROD		0	0		% REP	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
DESÁGIO APÓS QUITAÇÃO DO FIN PRG		0	0		% REP	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
ESAS DE ESCRITURA NA VENDA		0	0		% TPV	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>VENDAS</b>		<b>2.046</b>	<b>6.239</b>	<b>8,0%</b>	<b>% TPV</b>					
OMISSÃO INTERMEDIÇÃO		767	2.339		% TPV	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
PROMOÇÃO/PUBLICIDADE		1.279	3.899		% TPV	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
COMISSÃO GERÊNCIA		0	0		% TPV	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>IMPOSTOS</b>		<b>1.614</b>	<b>4.921</b>	<b>6,3%</b>	<b>% TPV</b>					
REGIME DE TRIBUTAÇÃO				--0--		L. PRESUMIDO				
EFEITO SUSPENSIVO (SIM ou NÃO)						<b>NAO</b>				
RATEIO CUSTO ESCRITÓRIO CENTRAL					% TPV	5,00%				
CPMF		97	296		% TPV	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%
PIS / COFINS		934	2.846		% TPV	3,65%				
IMP. RENDA / CSLL		583	1.778		% TPV	2,28%				
<b>CUSTO EMPREENDIMENTO</b>	<b>CE</b>	<b>21.303</b>	<b>64.949</b>	<b>100,0%</b>						

**DEDUÇÕES:** a) SE A TRIBUTAÇÃO E PELO LUCRO REAL: A DEPENDER DE QUEM EXECUTAR O SERVIÇO SEU VALOR PODE SER DEDUZIDO DA BASE DE CÁLCULO DO IMPOSTO DE RENDA (IR) E/OU DO PIS/COFINS (PS); b) SE O PAGTO DO TERRENO SE DÁ COM PARTE DA RECEITA (VGV); DO VGV PODEM SER DEDUZIDOS CUSTOS PARA ENTÃO APLICAR O % DESTINADO AO PAGTO, AS OPÇÕES (EM AZUL) ENCONTRAM-SE ABAIXO DO % DOS TOTAIS DE ALGUNS ITENS. OS DEMAIS ITENS EM QUE NÃO HÁ OPÇÃO JÁ SÃO

LANÇAR O VALOR DE MERCADO P/ M2 DE TERRENO

TOTAL CALCULADO PELA ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO

% APLICADOS SOBRE O VALOR FINANCIADO, SEJA ELE DE PRODUÇÃO (FNP) OU AO MUTUÁRIO (NO CASO DE CRÉDITO ASSOCIATIVO) QUE É REPASSADO AO EMPREENDEDOR

SÓ NO CASO DE FINANCIAMENTO DE PRODUÇÃO (FNP)

% APLICADO SOBRE O CUSTO DO TERRENO+CUSTO DA CONSTRUÇÃO TOTAL

% APLICADO SOBRE O VALOR DA RECEITA MENSAL

% APLICADOS SOBRE O CUSTO DA CONSTRUÇÃO TOTAL EM CADA MÊS

QUANDO POR CONTA DO INCORPORADOR: É O CASO DE HOTÉIS, FLATS, ETC

VALORES COBRADOS PELO FINANCIAMENTO DE 30s (DADO AO COMPRADOR), PAGOS PELO INCORPORADOR

QUANDO PAGAS PELO INCORPORADOR

INDICAR O REGIME QUE OPTOU P/ O IMPOSTO DE RENDA

SE A APLICAÇÃO DOS IMPOSTOS SE DER APÓS A SATISFAÇÃO DE EFEITO SUSPENSIVO (p.e. LIBERAÇÃO DE HIPOTECA), ASSINALAR "SIM"

O PROGRAMA JÁ CALCULA O ADICIONAL DO IMPOSTO DE RENDA, SE HOUVER

4. CUSTOS E OUTROS ELEMENTOS FORMADORES DO RESULTADO				FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6
--	--	--	--	--------	--------	--------	--------	--------	--------

4.2 - FORMA DE PAGTO TERRENO	TOTAL	INCIDÊNCIA	FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6
MIL R\$								

EM % DA RECEITA DE VENDAS	0	% VGV	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
---------------------------	---	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

PARTE DO FIN 3os LIBERADO NO CONTRATO	0	VENDA NO SIST ASSOCIAT	% F 3os LC	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
---------------------------------------	---	------------------------	------------	-------	-------	-------	-------	-------

EM MOEDA (Desembolso)	TM	675	preench obrigatório-->	% CTE	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%
-----------------------	----	-----	------------------------	-------	--------	--------	--------	--------	--------

JUROS NA AQUISIÇÃO			preench obrigatório-->	% am	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
--------------------	--	--	------------------------	------	-------	-------	-------	-------	-------

SINAL (no 1º mês de compra terreno)			preench opcional-ver alternativa abaixo	% TM	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%	30,00%
-------------------------------------	--	--	---	------	--------	--------	--------	--------	--------

SALDO (em parc iguais consecutivas)			preench opcional-ver alternativa abaixo	Nº PARC	3	3	3	3	3
-------------------------------------	--	--	---	---------	---	---	---	---	---

<b>OU (CONFORME PARCELAM TERRENO NA PLAN "DO" - OPTE POR SIM ou NÃO)</b>					NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO
--	--	--	--	--	-----	-----	-----	-----	-----

EM IMÓVEIS FORA DO LOCAL	TI	450		% CTE	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
--------------------------	----	-----	--	-------	--------	--------	--------	--------	--------

SINAL (1º mês de compra terreno)				% TI	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%
----------------------------------	--	--	--	------	--------	--------	--------	--------	--------

SALDO (em parc iguais consec)				Nº PARC	8	8	8	8	8
-------------------------------	--	--	--	---------	---	---	---	---	---

EM UNIDADES NO LOCAL - SUBROGADAS				Nº UNID	10,0	10,0	0,0	0,0	0,0
-----------------------------------	--	--	--	---------	------	------	-----	-----	-----

4.3 - INFORMAÇÕES GERAIS	TOTAL	P/UNID	INCIDÊNCIA	FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6
MIL R\$		R\$							

#### EFETOS DA INFLAÇÃO

SOBRE PARCELA FIN DE 3os.			P/ VENDA NO SISTEMA ASSOCIATIVO	% aa	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%
---------------------------	--	--	---------------------------------	------	-------	-------	-------	-------	-------

SOBRE PREST MENSAIS DO PV			PERDA DO RESÍDUO PELO REAJUSTE AN	% aa	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%
---------------------------	--	--	-----------------------------------	------	-------	-------	-------	-------	-------

SOBRE FINANC PRODUÇÃO			PERDA NA LIBERAÇÃO DAS PARCELAS	% aa	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%
-----------------------	--	--	---------------------------------	------	-------	-------	-------	-------	-------

#### DESPESAS PRÉ-PRODUÇÃO

DESP.INICIAIS E APROV.PROJ.	139	424		% CCT	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%
-----------------------------	-----	-----	--	-------	-------	-------	-------	-------	-------

PROJETO EXECUTIVO	229	697		% CCT	1,61%	1,61%	1,61%	1,61%	1,61%
-------------------	-----	-----	--	-------	-------	-------	-------	-------	-------

SERV. PRELIMINARES CANTEIRO	71	216		% CCT	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%
-----------------------------	----	-----	--	-------	-------	-------	-------	-------	-------

#### PARCELAM. COMISSÃO VENDAS E DE GERÊNCIA

NO CONTRATO				%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
-------------	--	--	--	---	-------	-------	-------	-------	-------

EM ATÉ 3 PARCELAS				%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%	50,0%
-------------------	--	--	--	---	-------	-------	-------	-------	-------

NAS CHAVES/REPASSE				%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
--------------------	--	--	--	---	------	------	------	------	------

#### PARCELAM.PROMOÇÃO/PUBLICIDADE - %NO PERÍODO

NO 1º MÊS DE LANÇAM				%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%
---------------------	--	--	--	---	-------	-------	-------	-------	-------

DO 2º ao 4º MÊS				%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%
-----------------	--	--	--	---	-------	-------	-------	-------	-------

DO 5º ao 10º MÊS				%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%
------------------	--	--	--	---	-------	-------	-------	-------	-------

DEMAIS MESES				%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%	35,0%
--------------	--	--	--	---	-------	-------	-------	-------	-------

TAXA LÍQUIDA DE APLICAÇÃO NO MERCADO FINANCEIRO				%aa	10,00%				
---	--	--	--	-----	--------	--	--	--	--

AS FORMAS DE PAGTO ABAIXO PODEM SER APLICADAS SIMULTANEAMENTE

PARTE DO VALOR DO TERRENO PAGA COM REPASSE AO VENDEDOR DE % DA PARTE DO FIN DE 3os LIBERADA NO CONTRATO

PARTE DO VALOR DO TERRENO PAGA EM MOEDA ASSINALAR OS JUROS (SE HOVER)

CASO O PARCELAMENTO NÃO SE ENQUADRE NA FORMA AO LADO, OPTE PELO USO DO CRONOGRAMA NA PLANILHA "DO"

ASSINALAR "SIM" CASO OPTE PELO USO DO CRONOGRAMA PARA PAGAMENTO NA PLANILHA "DO"

PARTE DO VALOR DO TERRENO PAGA COM UNIDADES PRONTAS OU A SEREM CONSTRUÍDAS FORA DO TERRENO

LANÇAR AS CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO, CASO A VENDA DAS UNIDADES FOSSEM FEITAS NO MERCADO

JÁ CONSIDERADAS NO ITEM "2", ACIMA

OS 3 VALORES SÃO TAXAS ANUAIS A CONSIDERAR PARA CADA CASO

LANÇAR NO CASO DE NÃO SER POSSÍVEL COBRAR DO COMPRADOR O REAJUSTE MENSAL DAS PARCELAS DO PREÇO

IDEM, NO CASO DE REAJ ANUAL SEM COBRANÇA DE RESÍDUO

LANÇAR NO CASO DE A LIBERAÇÃO DO FINANCIAMENTO DE PRODUÇÃO NÃO SER REAJUSTADA

VALORES JÁ INCLUIDOS NO CUSTO DA CONSTRUÇÃO; OS DESTAQUES SÃO CONSIDERADOS NO FLUXO DE CAIXA

OPÇÕES DE FORMA DE PAGAMENTO DAS COMISSÕES DAS EMPRESAS DE VENDAS E/OU PESSOAS ENVOLVIDAS

DISTRIBUIÇÃO DAS DESPESAS DE PROMOÇÃO/PUBLICIDADE NO PERÍODO DE VENDAS

ESTIMADA PARA O PERÍODO DO INVESTIMENTO; A SER UTILIZADA NA COMPARAÇÃO COM A RENTABILIDADE DO INVESTIMENTO EM ESTUDO

**5. VALORES INCORRIDOS ATÉ MÊS DE REFERÊNCIA** ---- 0 abr/04 FASE 1 FASE 2 FASE 3 FASE 4 FASE 5 FASE 6

TOTAIS		TOTAL->	RATEIO POR FASE - EM %						
(MIL R\$)		SOMA=100%							
<b>RECEITAS</b>	0	MIL R\$---->	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0		0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>CUSTOS/DESPESAS</b>	35	MIL R\$---->	5	4	8	6	7	5	
TERRENO	20		100%	15,1%	11,7%	22,0%	17,0%	19,2%	14,9%
CONSTRUÇÃO	10		100%	15,1%	11,7%	22,0%	17,0%	19,2%	14,9%
DESP.FINANCEIRA	0		0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
INCORPORAÇÃO/LEGALIZ	5		100%	15,1%	11,7%	22,0%	17,0%	19,2%	14,9%
EQUIPAM/MOBIL/REPASSE/ESCRIT	0		0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
VENDAS	0		0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
IMPOSTOS	0		0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>FINANCIAMENTO PRODUÇÃO</b>		MIL R\$---->	0	0	0	0	0	0	0
LIBERAÇÃO	0		0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
AMORTIZAÇÃO	0		0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

VALORES DE RECEITAS E DESPESAS JÁ INCORRIDOS ATÉ O MÊS INDICADO; OS LANÇAMENTOS DOS VALORES E DO MÊS LIMITE DEVEM SER FEITOS NA PLANILHA "D"

A DISTRIBUIÇÃO DOS VALORES É FEITA NA PROPORÇÃO DA ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO DE CADA FASE DO EMPREENDIMENTO; ALTERAÇÕES NOS % PODEM SER SUPERPOSTAS: OBSERVAR QUE SUA SOMA EM CADA LINHA DEVE SER=100%

**COMPARAR O CENÁRIO REAL COM O CENÁRIO BASE**

NO ESTUDO DO CENÁRIO REAL, A COMPARAÇÃO É FEITA COM O CENÁRIO BASE; SE O ESTUDO INICIAL CONTRATADO FOI COMPLETO, A COMPARAÇÃO PODE SER FEITA COM O CENÁRIO PROVÁVEL, À OPÇÃO DO USUÁRIO

**6. LIMITES IMPOSTOS PARA ENSAIOS DINÂMICOS DAS VARIÁVEIS**

LIMITES UTILIZADOS PARA OS ENSAIOS DINÂMICOS DO COMPORTAMENTO DOS INDICADORES DO RESULTADO E DO INVESTIMENTO, PARTINDO-SE DO CENÁRIO BASE

COMPONENTES VARIÁVEIS	LIMITES DE VARIAÇÃO		
	SITUAÇÃO PESSIMISTA	CENÁRIO BASE	SITUAÇÃO OTIMISTA
VARIAÇÃO NO PREÇO DE VENDA	-5,0%	0,0%	5,0%
VARIAÇÃO NO CUSTO DA CONSTRUÇÃO	8,0%	0,0%	-5,0%
EXPECTATIVA DE INFLAÇÃO ANUAL % AO ANO	12,0%	6,0%	4,0%
VARIAÇÃO NA VELOCIDADE DE VENDAS *	-30,0%	0,0%	20,0%

Nota: Este programa encontra-se protegido contra a utilização não autorizada, conforme preceitua a Lei nº 9.609, de 19 de fevereiro de 1998, regulamentada pelo Decreto nº 2.556, de 20 de abril de 1998, combinada com a Lei nº 9.610, de 19 de fevereiro de 1998, estando devidamente registrado no Instituto Nacional da Propriedade Industrial - INPI (Decreto nº 2.556/98, art. 1º) sob o nº 00056024.

OS COMPONENTES VARIÁVEIS FORMADORES DO RESULTADO DEVERÃO VARIAR ENTRE AS SITUAÇÕES DE EXTREMO - PESSIMISTA E OTIMISTA - NOS ENSAIOS PARA AVALIAR O COMPORTAMENTO DOS INDICADORES DO RESULTADO E DO INVESTIMENTO

\* VARIAÇÃO APLICADA NO % DE UNIDADES VENDIDAS EM CADA MÊS C/ REARRANJO DOS EXCESSOS/FALTAS NOS DEMAIS MESES

<b>SUPRICON-SISTEMAS CONSTRUTIVOS</b>		<b>ARRISCO</b>	ARQUIVO:	CENÁRIO: <b>BASE</b>	VERSÃO 3.3
ANÁLISE DO RISCO: <b>ESTUDO COMPLETO</b>			EV-Incorp Modelo-Cod 001-EC-v3.3	VENDAS PELO SISTEMA ASSOCIATIVO e PRODUÇÃO	
EMPREENDIMENTO: <b>MODELO-COD 001</b>			DATA : 15/5/2004	COM RECURSOS TERCEIROS	
CLIENTE: <b>INCORPORADORA MODELO</b>			BASE DADOS: abr-04		

**QUADRO DO - OPCIONAL (VER QUADRO D)**

**a) FORMA DE PAGTO TERRENO - PARTE EM MOEDA - em %**

TOTAL-MIL R\$	FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6
675	102	79	148	115	130	101
MÊS INÍCIO (REF)	1	1	1	1	1	1
MÊS INÍCIO	mai-04	mai-04	mai-04	mai-04	mai-04	mai-04
<b>TOTAL (=100%)</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>

1º MÊS PAGTO		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
11º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
12º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
13º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
14º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
15º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
16º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
17º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
18º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
19º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
20º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
21º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
22º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
23º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
24º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
25º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
26º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
27º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
28º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
29º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
30º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
31º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
32º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
33º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
34º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
35º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
36º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
37º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
38º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
39º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
40º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
41º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
42º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
43º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
44º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
45º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
46º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
47º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
48º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
49º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
50º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
51º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
52º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
53º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
54º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
55º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
56º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
57º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
58º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
59º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
60º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

**b) DESENVOLVIMENTO DA CONSTRUÇÃO - em %**

PRAZO OBRA-MS	FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6
15	15	15	15	15	15	15
MÊS INÍCIO (REF)	12	14	16	18	20	22
MÊS INÍCIO	abr-05	jun-05	ago-05	out-05	dez-05	fev-06
<b>TOTAL (=100%)</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>

1º MÊS OBRA		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
11º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
12º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
13º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
14º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
15º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
16º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
17º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
18º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
19º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
20º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
21º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
22º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
23º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
24º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
25º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
26º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
27º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
28º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
29º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
30º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
31º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
32º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
33º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
34º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
35º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
36º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
37º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
38º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
39º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
40º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
41º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
42º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
43º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
44º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
45º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
46º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
47º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
48º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
49º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
50º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
51º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
52º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
53º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
54º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
55º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
56º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
57º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
58º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
59º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
60º MÊS		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%



ARRISCO		EMPREEND:	MODELO-COD 001	BASE DADOS:	abr-04	CENÁRIO:	BASE	ARQUIVO:	EV-Incorp Modelo-Cod 001-	VERSÃO 3.3		
EM MIL R\$		TOTAL RECEITA INCOORRIDA	CUSTOS/DESPESAS INCOORRIDAS ATÉ MÊS DE REFERÊNCIA-->						TOTAL CUSTO INCOORRIDO	FINANCIAM	PRODUÇÃO	
MÊS/ANO	MÊS REF		TERRENO	CONSTR	DESPESA FINANCEIRA	LEGALIZ INC/ADM	EQUIP/MOB REP/ESCR	VENDAS		IMPOSTOS	LIBERAÇÃO	AMORTIZ
TOTAIS		0	20	10	0	5	0	0	0	35	0	0
04/04	0	0	20	10	0	5	0	0	0	35	0	0
05/04	1									0		
06/04	2									0		
07/04	3									0		
08/04	4									0		
09/04	5									0		
10/04	6									0		
11/04	7									0		
12/04	8									0		
01/05	9									0		
02/05	10									0		
03/05	11									0		
04/05	12									0		
05/05	13									0		
06/05	14									0		
07/05	15									0		
08/05	16									0		
09/05	17									0		
10/05	18									0		
11/05	19									0		
12/05	20									0		
01/06	21									0		
02/06	22									0		
03/06	23									0		
04/06	24									0		
05/06	25									0		
06/06	26									0		
07/06	27									0		
08/06	28									0		
09/06	29									0		
10/06	30									0		
11/06	31									0		
12/06	32									0		
01/07	33									0		
02/07	34									0		
03/07	35									0		
04/07	36									0		
05/07	37									0		
06/07	38									0		
07/07	39									0		
08/07	40									0		
09/07	41									0		
10/07	42									0		
11/07	43									0		
12/07	44									0		
01/08	45									0		
02/08	46									0		
03/08	47									0		
04/08	48									0		
05/08	49									0		
06/08	50									0		
07/08	51									0		
08/08	52									0		
09/08	53									0		
10/08	54									0		
11/08	55									0		
12/08	56									0		
01/09	57									0		
02/09	58									0		
03/09	59									0		
04/09	60									0		